



Comune di Caltanissetta

DIREZIONE 2 - LAVORI PUBBLICI - LL.PP. - SUAP - MANUTENZIONI - AMBIENTE - RANDAGISMO

Determinazione n° 1885 del 11/11/2022

Riferita alla Proposta N. 1994

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO ERBOSO IN ERBA ARTIFICIALE DELLO STADIO MARCO TOMASELLI. C.U.P.: J99B18000040005 C.I.G.: 89503026DC. APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SPESA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO P.O. N. 3 Giusta D.D. 1502 del 19.19.2020

Premesso:

- Che nell'ambito delle "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane", ai sensi dell'art. 15 del decreto legge del 25 novembre 2015 n. 185, convertito con modificazioni dalla legge del 23 gennaio 2016 n° 9 è stato istituito il Fondo "Sport e Periferie" da trasferire al CONI;
- Che l'Amministrazione Comunale di Caltanissetta ha proposto l'intervento relativo ai "Lavori di rifacimento del manto erboso in erba artificiale dello stadio Marco Tomaselli" dando mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre il progetto;
- Che in data 15/09/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Caltanissetta e il CONI per un importo di € 960.624,04 che finanzia completamente i lavori da realizzare;
- Che su tale procedura nel bilancio 2018 sono state previste le relative risorse economiche sui capitoli 323700 di entrata e 933600 di uscita;
- Che la procedura di gara aperta espletata nel 2019 è stata revocata e si è proceduto ad aggiornare il progetto;
- Che con nota del 21/10/2019 assunta al protocollo di questo Comune al n. 107196 del 21/10/2019, la società Sport e Salute s.p.a. autorizzava la rimodulazione del progetto nel limite di spesa di cui all'accordo sottoscritto in data 15/09/2017 pari a € 960,624,04;
- Che è stato redatto il nuovo progetto nel limite di spesa di € 960.624,04;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 12/10/2020 è stato approvato il progetto di livello Esecutivo;
- Vista la Determina Dirigenziale n. 1482 del 16/10/2020 di approvazione del nuovo quadro economico:
 - A) Importo dei lavori
 - Lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 837.121,75

- Oneri speciali di sicurezza inclusi nei lavori		€ 11.474,00
- Sommano		€ 848.595,75
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA al 10%	€ 84.859,28	
- Imprevisti (5% dei lavori)	€ 10.196,79	
- Ar t .13 D. Lgs n. 50/2016 2%	€ 16.971,92	
- Sommano	€ 112.028,29	€ 112.028,29
Totale complessivo del progetto		€ 960.624,04

- Nella fase progettuale sono stati acquisiti i pareri della Lega Nazionale Dilettanti per quanto riguarda il gioco del calcio e della lega rugby per quanto riguarda il gioco del rugby. I due enti si sono espressi con il parere del 23/02/2021 protocollo n° 28/GLB/DSG pervenuto il 25/02/2021 al protocollo numero 23861 per quanto riguarda la LND Servizi S.r.l. e con parere del 29/07/2021 per quanto riguarda la Federazione Italiana rugby.
- Che con D. D. n. 1641 del 21/10/2021 è stato approvato il Disciplinare di gara e autorizzata l'indizione di una nuova procedura negoziata;
- Che la somma di € 960.624,04 trova copertura finanziaria al capitolo 323700, al n. 7541/2021;
- Che a seguito della gara svoltasi nella seduta del 19/11/2021, secondo quanto previsto dall'art.. 95 comma 4 del Codice degli Appalti si è proposto di aggiudicare i lavori alla Ditta F.lli Anastasi srl, che ha offerto un ribasso del 22,625% sull'importo a base d'asta e pertanto per l'importo contrattuale di € 659.196,95, oltre IVA;
- l'opera è stata finanziata giusta convenzione tra Sport e Salute S.P.A. e Comune di Caltanissetta firmata in data 04/12/2021;
- con Determina Dirigenziale n° 2138 del 16/12/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta F.lli Anastasi s.r.l., che ha offerto un ribasso del 22,625% sull'importo a base d'asta e pertanto per l'importo contrattuale di € 659.196,95, oltre IVA secondo il nuovo Q.T.E.:

Sommano i lavori	€ 848.595,75
di cui a base d'asta	€ 837.121,75
a detrarre ribasso d'asta del 22,625 % pari a	€ 189.398,80
Restano lavori netti	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.474,00
Importo contrattuale	€ 659.196,95
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% su lavori	€ 65.919,69
Imprevisti	€ 10.196,79
Fondo art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 2% di A	€ 16.971,92
Sommano	€ 93.088,4
Totale (a+b)	€ 752.285,3

- Che nelle more della stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria veniva effettuata la consegna dei lavori per motivi di urgenza in data 02/02/2022 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D. L. n° 76 del 16/07/2020 che dispone la consegna dei lavori in via di

urgenza (art. 32 comma 8 D. Lgs. n° 50/2016) per le procedure avviate fino alla data del 31 luglio 2021;

- Che in data 27/01/2022, n. 4370 di repertorio, registrato a Caltanissetta in data 25/02/2022 al n. 421 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- Che con verbale del 11/04/2022 i lavori sono iniziati concretamente per una durata temporale di gg. 120;
- Che con nota del 26/05/2022 protocollo n° 72181 è stata concessa una proroga di gg. 50 per l'ultimazione dei lavori pertanto la nuova scadenza per la fine dei lavori è prorogata al 21/07/2022;
- Che con nota del 01/08/2022 è stata concessa una proroga di gg. 40 per l'ultimazione dei lavori pertanto la nuova scadenza è prorogata al 31/08/2022;
- Che con verbale del 10/08/2022 i lavori sono stati sospesi in attesa dell'esecuzione delle prove di laboratorio per l'omologazione del sottofondo;
- Che con verbale del 12/09/2022 i lavori sono ripresi e pertanto la nuova scadenza contrattuale era fissata al 03/10/2022;
- Durante il corso i lavori è stato necessario approfondire il parere della LND Servizi s.r.l. circa la questione della tracciatura del campo di calcio.

Con parere del 12/08/2022 protocollo n° 383 assunto al protocollo di questo Comune al n° 107209 del 16/08/2022 la LND Servizi s.r.l. ha chiarito definitivamente che:

- nel caso si fossero realizzate le tracciature indelebili bianche per il calcio e gialle e per il rugby il campo poteva essere utilizzato solo per i campionati di calcio fino alla I categoria;
- nel caso in cui fossero realizzate le tracciature indelebili del calcio e delebili per il rugby l'impianto poteva essere utilizzato per campionati di calcio fino alla serie D.

Alla luce di tale parere, di concerto con l'Amministrazione si è deciso di realizzare in modo indelebile solo le tracce del campo di calcio. Tale decisione permette sostanzialmente alla squadra locale di calcio e alla squadra locale di Rugby di poter svolgere i relativi campionati.

Infatti qualora si tracciassero entrambe le segnature in modo indelebile la squadra di calcio che milita nella categoria Eccellenza non potrebbe utilizzare il nuovo campo in erba sintetica.

L'Amministrazione, per quanto attiene le tracciature del campo di Rugby con linee delebili, si è impegnata a farsi carico del relativo onere economico giusta comunicazione del 4.11.2022 prot.137649;

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto originario scaturite da condizioni impreviste ed imprevedibili che non è stato possibile riscontrare in fase di progettazione, nonché da lavori di dettaglio che hanno portato ad un miglioramento dell'impianto sportivo.

Le variazioni consistono:

- Smontaggio, accatastamento e successiva ricollocazione di cordolo in alluminio esistente con modifica per l'utilizzo di nuovi supporti di giunzione.

- Sostituzione della tubazione dell'impianto d'irrigazione tra il campo e il gruppo pompa con tubazione di diametro maggiore rispetto a quella presente;
- Integrazione di n° 2 irrigatori all'impianto d'irrigazione al fine di migliorare la distribuzione idrica e consentire una pressione di esercizio inferiore;
- Fornitura e collocazione di telo antivegetativo sotto il manto in erba ornamentale lungo le fasce laterali e nell'area lunetta non pavimentata;
- Fornitura e posa in opera di targhette in alluminio incise per indicare le partenze ed arrivi, ostacoli, cambi staffette, ecc., in ogni corsia e nelle varie specialità di corsa a norme FIDAL;
- Sostituzione di sabbia nelle pedane del salto in lungo;
- Intervento di ricostruzione e ricarica del sottofondo nelle porzioni di manto sportivo dissestato a causa di cedimenti dello stesso, mediante taglio del manto, getto di calcestruzzo semiliquido al fine di ricostruire il supporto di sottofondo e ricostruzione dello strato di base del manto sportivo, pronto al successivo intervento di retopping.
- modifiche delle lavorazioni e delle relative quantità in base alle condizioni riscontrate in fase di esecuzione dei lavori.

Le modifiche apportate al progetto che non comportano aumento contrattuale ,vengono riportate nella perizia di assestamento con il seguente Q.T.E.:

Lavori di rifacimento del manto erboso	€ 710.100,02	
Lavori panchine	€ 22.995,94	
Lavori riqualificazione pista	€ 111.365,95	
Lavori vari	€ 2.621,14	
Opere di sicurezza	<u>€ 1.512,70</u>	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA € 848.595,75		€ 848.595,75
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.512,70	<u>€ 1.512,70</u>
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 847.083,05
RIBASSO D'ASTA del 22,625%	-€ 191 652,540	€ 655.430,51
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,49985%)	€ 1.512,70	€ 1.512,70
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 656.943,21

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 10%	€ 65.694,32	
Oneri di discarica (IVA 22% inclusa)	€ 7.623,66	
Economie (IVA 10% inclusa)	€ 5.052,25	
Art.13 D.Lgs. N.50/2016 2%	<u>€ 16.971,92</u>	
	€ 95.342,15	<u>€ 95.342,15</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 752.285,36

Le modifiche al progetto approvato rientrano nell'ambito delle variazioni al contratto consentito dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

Dal Q.T.E sopra riportato si rileva che l'importo contrattuale è inferiore a quello di progetto di € 2.253,74 per cui non si ha un aumento dell'importo contrattuale. Il RUP ha espresso parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12/2011 in data 30.09.2022;

In considerazione di quanto sopra detto nelle more dell'approvvigionamento in cantiere delle attrezzature specialistiche relative al cordolo in alluminio e le relative targhette per la pista di atletica leggera e di sottoporre ad approvazione la perizia di variante e assestamento spesa da parte di Sport e Salute – Direzione Spazio Sport – Ufficio Sviluppo Impiantistica Sportiva e Sport e Periferie i lavori sono stati sospesi a far data del 27.09.2022.

In data 7.11.2022 assunta al protocollo del Comune di Caltanissetta in pari data al n.ro 138025 l'Ufficio Sport e Salute comunicava l'ammissibilità della detta perizia di variante e assestamento presentata da questo Ufficio fermo restando l'impegno da parte dell'Amministrazione comunale di farsi carico dell'onere della tracciatura del campo di Rugby con linee delebili per tutte le competizioni sportive che si dovessero svolgere.

In data 15/09/2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Caltanissetta e il CONI per un importo di € 960.624,04 che finanzia completamente i lavori da realizzare. Su tale procedura nel bilancio 2018 sono state previste le relative risorse economiche sui capitoli 323700 di entrata e 933600 di uscita;

DARE ATTO che la presente non comporta oneri a carico del bilancio;

ATTESTARE che il Responsabile del Procedimento relativo al presente atto, è il Sottoscritto Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente della II Direzione LL.PP.;

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P..R. n. 62/2013;

VISTA la normativa vigente

ACCERTATO, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità:

PROPONE

- 1) **APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di assestamento somme approvata in linea tecnica dal RUP in data 30.09.2022 di cui al seguente Q.T.E.:

Lavori di rifacimento del manto erboso	€ 710.100,02	
Lavori panchine	€ 22.995,94	
Lavori riqualificazione pista	€ 111.365,95	
Lavori vari	€ 2.621,14	
Opere di sicurezza	<u>€ 1.512,70</u>	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 848.595,75	€ 848.595,75
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.512,70	<u>€ 1.512,70</u>
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 847.083,05
RIBASSO D'ASTA del 22,625%	-€ 191 652,540	€ 655.430,51
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,49985%)	€ 1.512,70	€ 1.512,70
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 656.943,21

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Iva 10%	€ 65.694,32
---------	-------------

Oneri di discarica (IVA 22% inclusa)	€ 7.623,66
Economie (IVA 10% inclusa)	€ 5.052,25
Art.13 D.Lgs. N.50/2016 2%	<u>€ 16.971,92</u>
	€ 95.342,15
	<u>€ 95.342,15</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 752.285,36

- 2) **ATTESTARE** che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
 - 3) **APPROVARE** i nuovi prezzi che scaturiscono da regolari analisi all'uopo redatte;
 - 4) **DARE ATTO** che l'importo contrattuale è diminuito di €. 2.253,74
 - 5) **DARE ATTO** che con l' approvazione della perizia sopradetta non vengono modificati i termini contrattuali;
 - 6) **DARE ATTO** che la presente perizia non comporta oneri a carico del bilancio Comunale e pertanto non necessita di parere contabile.

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

RITENUTO dover provvedere in merito;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

APPROVARE la superiore proposta;

DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL (267/2000), la compatibilità del seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità:

TRASMETTERE copia della determinazione all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio;

ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

ATTESTARE che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;

Pubblicare il presente provvedimento, sul sito istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di livello I , sottosezione di livello II

AVVERTENZE

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., avverte che:

1. Il responsabile del presente procedimento è l'ing. Giuseppe Tomasella;

2. I soggetti titolari del potere sostitutivo del presente provvedimento sono:

- per il Responsabile del procedimento, Dirigente Dott. Ing. Giuseppe Tomasella, det. Sind. n. 12 del 11/02/2020, email : ing.tomasella@comune.caltanissetta.it il Segretario Generale dell'Ente Dott. Ferlisi Calogero, email: segretariogenerale@comune.caltanissetta.it, giusta Det. Sind. n° 54 del 21.10.2022.-

3. contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso amministrativo in opposizione entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione o notificazione se prevista;

- ricorso giurisdizionale, nel termine di 60 giorni dalla data di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista, al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, da proporre entro 120 giorni dalla di scadenza di pubblicazione all'albo o dalla data di notificazione o comunicazione se prevista (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il Responsabile dell'atto:F.to Ing. Eduardo Garito

Sulla presente proposta si esprime parere Favorevole di Regolarita' Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Caltanissetta, 11/11/2022

Il Dirigente - D.S. 12 del 11/02/2020
Tomasella Giuseppe / InfoCamere S.C.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale