

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 5/2011 Reg. Fall.
Giudice Delegato DOTT.SSA ESTER DIFRANCESCO
Curatore AVV. SALVATORE ALFANO

REGOLAMENTO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE IRREVOCABILI INERENTI L'ACQUISTO DEI BENI INCLUSI NEL PATRIMONIO FALLIMENTARE SUDDIVISO NELLE CATEGORIE DI SEGUITO ELENCAE

A) Con sentenza datata n. 5 del 24/6-02/7 - 2011 R.F. n. 5/2011, il Tribunale di Caltanissetta, ha dichiarato il fallimento della ditta XXXXXXXXXX, nominando curatore l'avv. Salvatore Alfano e Giudice delegato, oggi la Dott.ssa Ester Difrancesco.-

B) Successivamente è stato approvato il programma di liquidazione ove si è disposta la vendita, con preferenza in blocco dei mobili di seguito specificati.-

C) Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse.-

1. Ai fini del presente regolamento si intende per: **procedura fallimentare**: la procedura fallimentare di cui alla Sentenza n. 5 del 24/6-02/7 - 2011 R.F. n. 5/201 e relative operazioni di liquidazione dell'attivo; **selezionato/soggetto selezionato**: il soggetto che la procedura fallimentare ha individuato quale possibile acquirente del bene, del diritto o dei beni in blocco. Soggetto obbligato così alla stipula del contratto di vendita, senza che ciò determini alcun impegno per la procedura fallimentare; **cauzione**: la somma di danaro versata a mezzo di assegni circolari all'atto della presentazione della proposta irrevocabile (e suoi miglioramenti) pari al 20 per cento del prezzo complessivamente offerto. La cauzione sarà trattenuta a titolo di "penale" – salvo il risarcimento del danno ulteriore – laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo a mezzo assegni circolari, nei termini indicati dalla procedura fallimentare; **soggetto partecipante**: colui che ha presentato domanda d'anzì al Curatore.-

Tutto ciò premesso si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte. Tanto dichiarando che è nell'interesse della

procedura privilegiare *ex art. 105 l. fall.* offerte che prevedano acquisti in blocco, possibilmente dell'intero compendio patrimoniale.-

Oggetto della proposta potranno allora essere complessivamente o singolarmente i beni indicati nelle seguenti categorie.

Categoria A) Beni mobili

1. I beni mobili per i quali si è interessati a ricevere offerte, unicamente in blocco, sono meglio identificati nell'allegato inventario e stima.-

2. Il Curatore fallimentare è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei suddetti beni.-

3. Condizione di validità della proposta è che con la stessa il proponente assuma l'impegno di curare, a proprie spese, il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente depositati. L'assunzione di tale obbligo deve avvenire in maniera tale da sollevare la procedura dal sostenimento di qualsiasi costo e senza richiedere che la stessa svolga alcuna attività in merito.-

4. In aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto congiunto di tutti i beni mobili, il proponente deve accollarsi oltre alle spese di trasporto, gli oneri notarili e qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni.

5. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.-

PER I BENI INCLUSI NEL PATRIMONIO FALLIMENTARE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE SOPRA INDICATE – VENDITA IN BLOCCO.

1. Il Curatore fallimentare è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto al fine di valutare la vendita dei suddetti beni e/o diritti, in blocco dell'intero patrimonio. Si ribadisce che le proposte irrevocabili, in ragione di quanto specificato nei paragrafi successivi, nei modi e termini ivi previsti hanno ad oggetto l'intero patrimonio fallimentare in blocco;

2. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta. L'offerta dovrà essere irrevocabile secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c. con un termine di irrevocabilità fino al trentesimo giorno successivo alla apertura della vendita. La proposta, oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche

dal presente regolamento, dovrà indicare il numero di fax ovvero l'indirizzo mail o pec al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.-

3. Le proposte dovranno pervenire, in busta chiusa, entro il trentesimo giorno successivo la apertura della vendita presso il Curatore. Ad esse dovrà essere allegato assegno circolare pari al 20 per cento dell'importo offerto intestato a "Fallimento n. 5/2011 Tribunale Caltanissetta".

4. Nella proposta si dovrà indicare l'acquisto dei beni in blocco.-

5. Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare.-

6. Successivamente, entro 7 giorni dallo scadere del termine per la presentazione delle proposte di acquisto in blocco il Curatore, anche in presenza del Comitato dei Creditori, provvederà all'apertura delle buste, alla redazione di un verbale di apertura. L'apertura delle buste avverrà nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.-

7. Il curatore fallimentare, dinanzi al G.D. ed al comitato dei creditori, selezionerà la proposta ritenuta più conveniente per la procedura tenendo conto del prezzo offerto e della possibilità della vendita in blocco dei beni, quale ipotesi da privilegiare nei termini di cui all'art. 105 l. fall. Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.-

8. Agli esiti della procedura, laddove si ritenesse conveniente una delle proposte formulate, si individuerà il proponente come soggetto selezionato senza che ciò valga e significhi accettazione della proposta. In tal caso, si provvederà a comunicare agli indirizzi forniti al soggetto la sua qualifica di soggetto selezionato. Agli altri soggetti sarà comunicata l'esistenza di una offerta selezionata ed il prezzo senza indicare il nome del selezionato.-

9. Il curatore provvederà, il giorno successivo, al deposito di cui all'art. 107, IV, l. fall. omettendo qualsiasi riferimento utile ad individuare i soggetti partecipanti alla gara, sicché i nomi e gli indirizzi saranno omessi.-

10. Contestualmente curerà la notifica di cui all'art. 107, II, l. fall. omettendo riferimenti utili alla individuazione del selezionato.-

11. Trascorsi i termini di cui all'art. 108 l. fall. – senza che la vendita sia impedita o sospesa e trascorso altresì il termine per l'esercizio della prelazione – il curatore convocherà, a mezzo comunicazione

agli indirizzi forniti, il selezionato, al quale sarà assegnato un termine di sette giorni, per la stipulazione del contratto di vendita.-

Il selezionato, contestualmente alla stipula provvederà al versamento del prezzo a mezzo assegni circolari intestati al fallimento oltre al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento. Resta ferma la facoltà, a favore della procedura, di adottare, fino al momento dell'atto, provvedimenti di sospensione della vendita quali ad esempio quelli di cui all'art. 107 e 108 l. fall.-

12. La vendita avverrà senza garanzia di vizi e nello stato di fatto i beni si trovano all'atto del trasferimento.-

A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta. In tal caso saranno tenuti ad inviare la richiesta via mail all'indirizzo alfano100@yahoo.it ovvero via pec all'indirizzo salvatore.alfano@avvocaticl.legalmail.it ed il Curatore o un suo incaricato provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione.-

13. Una volta concluso il contratto la procedura fallimentare autorizzerà – a mezzo comunicazione agli indirizzi forniti gli altri partecipanti al ritiro di proposta e cauzione.-

14. Laddove, invece, la procedura dovesse ritenere che per tutti o alcuni dei beni, le offerte giunte non siano soddisfacenti provvederà a comunicare agli indirizzi forniti ai vari offerenti il mancato esito delle proposte invitandoli al ritiro degli assegni.-

15. Laddove, alla procedura, dovessero pervenire due o più offerte di acquisto di pari importo o valutabili di identica convenienza, gli offerenti verranno invitati, tramite comunicazione agli indirizzi forniti, ad effettuare una nuova proposta irrevocabile di acquisto, migliorativa di quella precedente, adeguando, nel contempo – quale elemento perfezionativo della nuova offerta di acquisto – anche l'importo della cauzione precedentemente versata in modo che la stessa raggiunga la misura del 20 per cento del corrispettivo offerto con la proposta migliorativa. L'integrazione della cauzione dovrà essere versata, secondo identiche modalità e, quindi, a mezzo assegno circolare intestato a *"Fallimento n. 5/2011 Tribunale Caltanissetta"*

16. Se, in esito all'invito di cui al precedente punto, non dovessero pervenire, entro il termine di giorni dieci dall'invito medesimo, offerte migliorative di quelle precedentemente formulate alla procedura, la scelta del selezionato sarà effettuata mediante estrazione a sorte. Estrazione che si svolgerà, da parte del Curatore, dinanzi al Giudice Delegato ed alla presenza eventuale del comitato

dei creditori che, in ogni caso, dello svolgimento della stessa sarà previamente informato.-

PER I BENI INCLUSI NEL PATRIMONIO FALLIMENTARE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE SOPRA INDICATE – VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA.

1. Esaurita infruttuosamente la procedura competitiva di vendita in blocco, il curatore fallimentare, per un periodo massimo di 3 mesi, è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto per la vendita dei suddetti beni e/o diritti, a *"trattativa privata"*. Si ribadisce che le proposte irrevocabili, in ragione di quanto specificato nei paragrafi successivi, nei modi e termini ivi previsti, potranno avere ad oggetto a titolo esemplificativo:

- a) singoli lotti;
- b) una categoria omogenea di beni mobili o lotti (ad ese. Rubinetti, piastrelle, etc.);
- c) una qualunque combinazione di beni o lotti, anche eterogenei, che l'offerente potrà prescegliere nell'ambito del coacervo di beni mobili presenti nel patrimonio fallimentare;
- d) l'acquisto in blocco;

Si ribadisce che si prediligeranno offerte che tendano all'acquisto di beni in blocco.

2. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta di acquisto in ragione del prezzo di stima, ovvero del prezzo di stima adeguato ai ribassi stabiliti dalla procedura. L'offerta dovrà essere irrevocabile secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c. La proposta di acquisto, oltre a possedere i requisiti di completezza desumibili anche dal presente regolamento, laddove presentata fuori dai luoghi di vendita, dovrà indicare il numero di fax al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare.-

3. Nella proposta si dovranno specificare i singoli beni ovvero le categorie di beni in blocco, che si intendono acquistare ovvero se si intende acquistare l'intero patrimonio fallimentare costituito dall'insieme di categorie sopra elencate.-

4. Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore legale, non sono ammissibili proposte per persona da nominare.-

5. Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.-

6. Il selezionato, contestualmente alla effettuazione della proposta di acquisto, provvederà al versamento del prezzo a mezzo moneta contante avente corso legale ovvero, in ragione delle vigenti

disposizione di legge, a mezzo assegni circolari ovvero di conto corrente e, in questo ultimo caso, salvo il buon esito dell'incasso, intestati ad "*Fallimento n. 5/2011 Tribunale Caltanissetta*". Restano a carico dell'acquirente il pagamento di tutte le spese, imposte e tasse ed ogni altro eventuale onere conseguente la vendita.-

7. La vendita avverrà senza garanzia di vizi e nello stato di fatto i beni si trovano all'atto del trasferimento. A tal fine gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni prima della formulazione dell'offerta.-

8. La procedura di vendita a trattativa privata ha un tempo di svolgimento di mesi tre dalla apertura.-

Il Curatore

Avv. Salvatore Alfano